

Директор

"Утверждаю"

А.А.Рыжов

" 18 "

2022г.



**ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
Пролетарский проспект, дом 9, корпус 1**

		Текущий ремонт жилого фонда (7,45руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)		
	Оплачиваемая площадь	7518,60			
	Планируемые поступления		672162,84	448409,30	1957543,74
	Остаток за 2021 год		836971,60		
			1509134,44		
Наименование работ по МКД		Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
<i>Техническое обслуживание</i>					
1	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	0,6	14900,20	1,2,3,4 квартал
2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,36	224129,60	1,2,3,4 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	26,9	182374,80	3 квартал
4	Демонтаж элеваторов номер 1-5	100шт	0,03	19720,20	3 квартал
5	Установка элеваторов номером после прочистки и ревизии	10шт	0,3	37503,80	3 квартал
6	Ремонт задвижек диам. до 100мм без снятия с места	100м трубопровода	0,14	19258,80	3 квартал
7	Прочистка фильтров диам. 50мм цо,гвс	10фильтров	0,3	3497,60	
8	Прочистка фильтров диам. 100мм цо,гвс	10фильтров	0,1	4198,80	3 квартал
9	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	2,5836	53624,80	1,2,3,4 квартал
10	Смена ламп накаливания	100шт	0,4	2400,20	1,2,3,4 квартал
11	Смена ламп светодиодных	100шт	0,3	3971,80	1,2,3,4 квартал
12	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,28	24487,00	1,2,3,4 квартал
Итого:				590067,60	
<i>Текущий ремонт</i>					

1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20мм	100сгонов	0,14	4854,20	2 квартал
2	Смена кранов на шаровые краны диам.20мм ЦО,ГВС	100шт	0,14	14174,60	2 квартал
3	Установка поддонов металлических для баков вместимостью до 2м3	1 поддон	1	6370,60	3 квартал
4	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	100м2	0,28	17648,20	3 квартал
5	Герметизация вводов в подвальное помещение	100шт	0,02	1442,20	3 квартал
6	Закрытие продухов:сеткой проволочной тканой	100м2	0,03	1970,00	3 квартал
7	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита без теплоизоляционного слоя	100м2 облицовки	1,472	910078,00	3 квартал
	Итого:			956537,80	
	Всего:			1546605,40	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД Павленко Т.И. /Павленко Т.И./

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.